

Информация о комиссионном осмотре 05.05.2022 жилого комплекса БРИЗ

Комиссия в составе представителей:

ООО «УК «Территория»
АО «Корпорация «ФСК»
ООО «Центр Подрядов «АСК»
ООО «Региональное ДРСУ»
ЗАО «ЕкатеринбургГорСтрой»
ЗАО «Отделстрой»

Провели осмотр жилого комплекса БРИЗ и установили:

1) Ирбитская 11/3:

1. Просадка крылец 1 и 2 подъездов; просадка отмостки по периметру многоквартирного дома;
2. Отслоение кирпичной кладки в месте примыкания ограждения переходной лоджии к фасаду многоквартирного дома на этажах 6, 8, 10, 11 1 подъезд и 6, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 19 2 подъезда.

Решением комиссии : 1. Восстановить покрытия перед входами в подъезды и по периметру многоквартирного дома силами ООО «Региональное ДРСУ» до 30.06.2022; 2. Устранить нарушения силами ЗАО «ЕкатеринбургГорСтрой» до 15.06.2022.

2) Ирбитская 13:

1. Деформация алюминиевого парапета подъездов 2, 3, 4 со стороны ул. Ирбитская;
2. Отслоение керамогранита в районе подъезда № 1, 30 шт. (~ 4 м²); нарушение технологий укладки гранита не обнаружено, основание заполнено, регулирующая сетка на месте.
3. Просадка бехатона со стороны подъезда № 1 около магазина «Магнит» и напротив водоробота, около люка у подъезда № 3, крыльцо подъезда № 4, угол дома между подъездами № 6 и 7, люк на углу между подъездами № 6 и 7, возле подъезда № 7, тротуар у въезда в паркинг;
4. Просадка асфальтового покрытия на парковке напротив подъезда № 6 1 м²
5. Просадка газона напротив подъезда № 7 и возле беседки во дворе
6. Опасная малая архитектурная форма во дворе (карусель)
7. Просадка спортивного покрытия на детской площадке, повреждение спортивного покрытия 1,5 м² + 0,7 м²;

Решением комиссии постановили:

1. Ремонт (замена) алюминиевых дверей подъездов № 2, 3, 4, восстановление алюминиевого парапета силами ООО «Атом-Профи+» до 15.06.2022; Перекладка бехатона (учесть зазор 2 см) возле входов в подъезды № 2,3,4,5,6 силами ООО «Региональное ДРСУ» до 30.06.2022;
2. Восстановление фасада (керамогранита) силами ЗАО «Отделстрой» до 30.07.2022;
3. Локальное восстановление участков бехатона с просадкой силами ООО «Региональное ДРСУ» до 30.06.2022;
4. Восстановление асфальтового покрытия силами ООО «Региональное ДРСУ» до 30.06.2022;
5. Восстановление газона силами ООО «Региональное ДРСУ» до 30.06.2022;
6. Восстановление крыльца подъезда № 4 (офис 3 м²) силами ЗАО «Отделстрой» до 30.06.2022;
7. Демонтировать силами управляющей компании до 15.06.2022;
8. Восстановление площадки (демонтаж и монтаж горки) силами ООО «Региональное ДРСУ» до 30.06.2022, восстановление спортивного покрытия силами ООО «Региональное ДРСУ» до 01.09.2022.

3) Ирбитская 11:

1. Просадка крыльца подъезда № 1 (12 м²)
2. Наблюдаются щели в притворах наружных дверей (деревянных) переходных лоджий повсеместно. Деревянные двери предусмотрены проектом, нарушений технологии монтажа не обнаружено, резиновые уплотнения присутствуют. Любые дефекты дверей

могут являться следствием эксплуатации, при сдече – дом передан в управляющую
компанию по актам осмотра никаких дефектов по дверям не обнаружено.

Решением комиссии постановили: 1. Восстановление крыльца подъезда № 1 до 30.06.2022
силами ЗАО «Отделстрой»

Требуется комиссионное вскрытие гранита для определения виновной стороны